

ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA) SÉRIES DA 111ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 59, parágrafo 3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de junho de 2022 ("Resolução CVM 160"), conforme alterada, a CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima com registro de companhia securitizadora, na categoria S1, perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), sob o n.º 94, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Prof. Atílio Innocenti, 474, conjuntos 1009 e 1010, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 41.811.375/0001-19, na qualidade de emissora e ofertante ("Securitizadora" ou "Emissora"), vem a público comunicar o início da distribuição pública, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a investidores profissionais ("Oferta"), de certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais das 1ª (primeira) e 2ª (segunda) séries da 111ª (centésima décima primeira) emissão ("CRI Série 1" e "CRI Série 2", respectivamente, e, em conjunto, "CRI"), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) com relação aos CRI da primeira série) e R\$1.000,00 (um mil reais) (com relação aos CRI da segunda série), na data de emissão, da



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Companhia Securitizadora – CVM n.º 94
CNPJ/MF n.º 41.811.375/0001-19
Rua Prof. Atílio Innocenti, 474, conjuntos 1009 e 1010
CEP 04.538-001, São Paulo – SP

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos com coobrigação da

THL PARTICIPAÇÕES LTDA.
sociedade empresária limitada
CNPJ/MF n.º 30.073.432/0001-93
Avenida Pedro de Toledo, 180, Vila Paraíba
CEP 12.515-690, Guaratinguetá – SP

Código ISIN 1ª Série: **BRCASCCRI448**
Código ISIN 2ª Série: **BRCASCCRI455**

A OFERTA NÃO ESTÁ SUJEITA À CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING).

○ REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 16/08/2024 SOB O(S) N° 2452/2024

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 9º, INCISO I E 23, §1º, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta.

N.º	EVENTO⁽¹⁾	DATA⁽²⁾
1	Apresentação de formulário eletrônico de requerimento da Oferta à CVM	16/08/2024
2	Divulgação deste Anúncio de Início (Início da Oferta)	26/08/2024
3	Data estimada para a primeira subscrição e liquidação financeira dos CRI	27/08/2024
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento (Término da Oferta)	22/02/2025

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM e da Emissora, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

NOS TERMOS DO ARTIGO 59, PARÁGRAFO 3º, INCISO V DA RESOLUÇÃO CVM 160, AS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO DOS CRI E SOBRE A OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS COM A CVM E/OU COM A EMISSORA.

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA: De acordo com as regras de classificação do Código ANBIMA de Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, os CRI se classificam como Residencial/Pulverizado/Loteamento: subjacentes lotes/contratos de compra e venda. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª (primeira) e 2ª (segunda) Séries da 111ª (Centésima Décima Primeira) Emissão da Canal Companhia de Securitização." ("Anúncio de Início"), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização Termo de Securitização de Créditos 1ª e 2ª Séries da 111ª (Centésima Décima Primeira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Canal Companhia de Securitização em que Atua como Cedente e Coobrigada a THL Participações LTDA.." ("Termo de Securitização").

A data deste Anúncio de Início é **26/08/2024**.



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

